



Интеграция «умного дома» и VAS: бизнес-модель взаимодействия девелоперов и операторов связи.

Бакланов Игорь, генеральный
директор Wellink



Сначала несколько определений

- ▶ «Умный дом» - комплекс решений, обеспечивающий индивидуальные информационные услуги жителям дома, будь то коттедж, многоквартирный дом или поселок
- ▶ VAS – Value Added Services – услуги с добавленной стоимостью.

Теперь проблема

- ▶ Операторов связи и Интернет-провайдеров не допускают в дома, на территории ДЭЗов, в бизнес-центры и пр., формируя монопольное положение 1-2 операторов

Пути решения проблемы

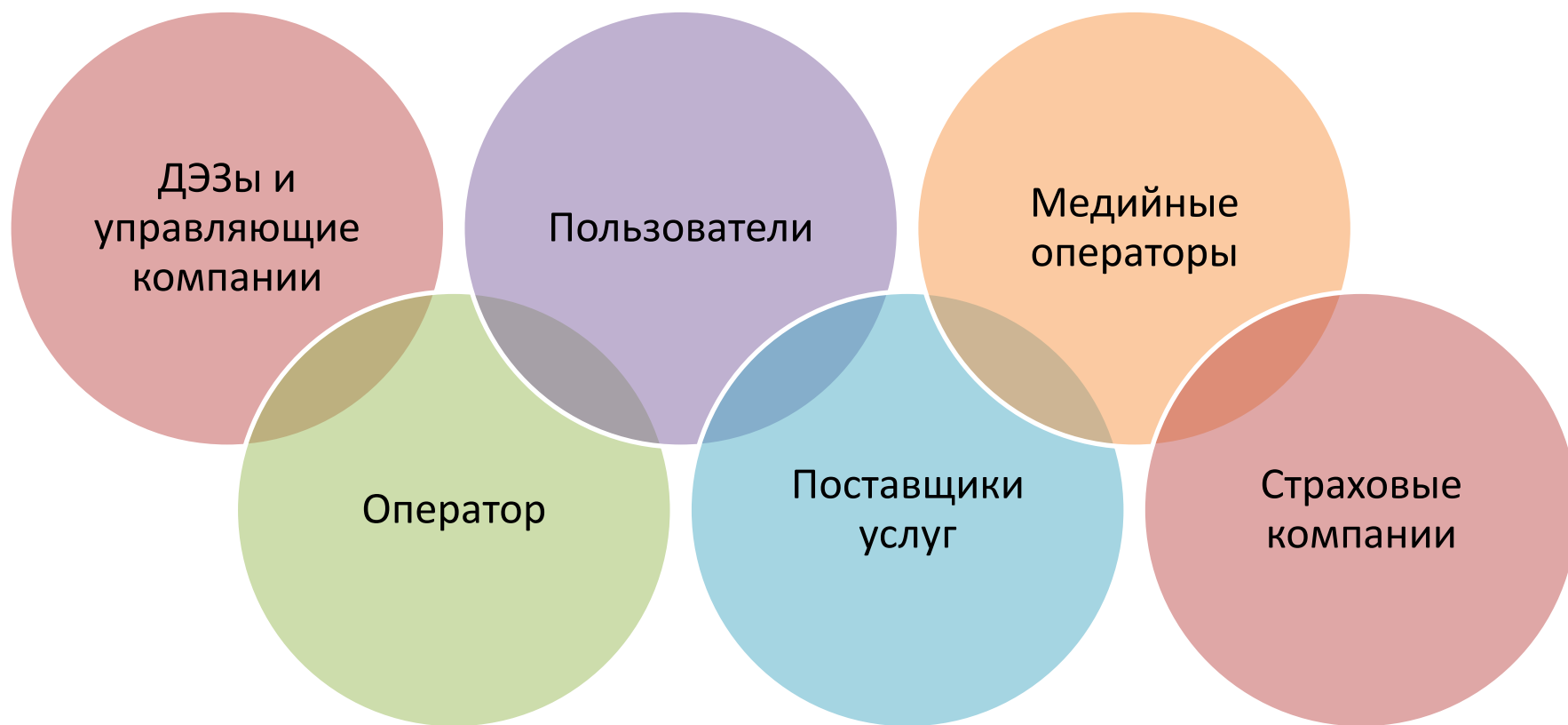
Негативный

- ▶ Ругаться с ДЭЗами
- ▶ Взаимодействовать с отраслевой властью
- ▶ Использовать нелинейные и несистемные методы (личный контакт, откат, баня, родственники и пр.)

Позитивный

- ▶ Предложить определенное решение проблем ДЭЗов и интересным жителям

Получаемое решение



Выделим проблемы ДЭЗов

- ▶ Управление жилым фондом
- ▶ Прием заявок от жителей
- ▶ Оповещение жителей о мероприятиях (отключение воды, установка нового домофона и пр.)
- ▶ Сбор платежей
- ▶ Контроль использования ресурсов жителями
- ▶ Реакция на любые сбои и неисправности (чтобы никто никого не залил водой 😊)
- ▶ Управление техническими территориями (парковка – стихийная или планируемая и пр.)
- ▶ Управление доступом к управляемому комплексу

Преимущества для пользователя

- ▶ В точках разделения ответственности контролировать работу ДЭЗа
- ▶ Регулировать доступ (ко мне едут гости 😊)
- ▶ Контролировать дистанционно состояние своего жилья

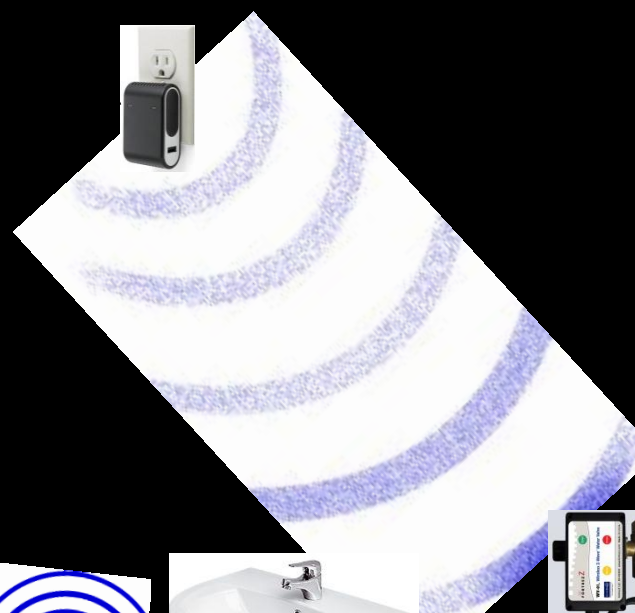
Преимущества оператора

- ▶ Формирование системы для предоставления услуг VAS
- ▶ Дополнительная доходная часть
- ▶ Более тесный контакт с Заказчиками (мы не только предоставляем им Public Internet, но и решаем часть их технологических проблем)
- ▶ Самый простой путь к ИТК

SmartHome как мы его понимаем

- ▶ Это вовсе не видеонаблюдение или домашний климат контроль – контроль протечек гораздо важнее
- ▶ Это решение по доступу к информационной системе ДЭЗа, даже если эта система примитивная
- ▶ Это система предоставления новых услуг информационного, медийного, коммерческого уровня

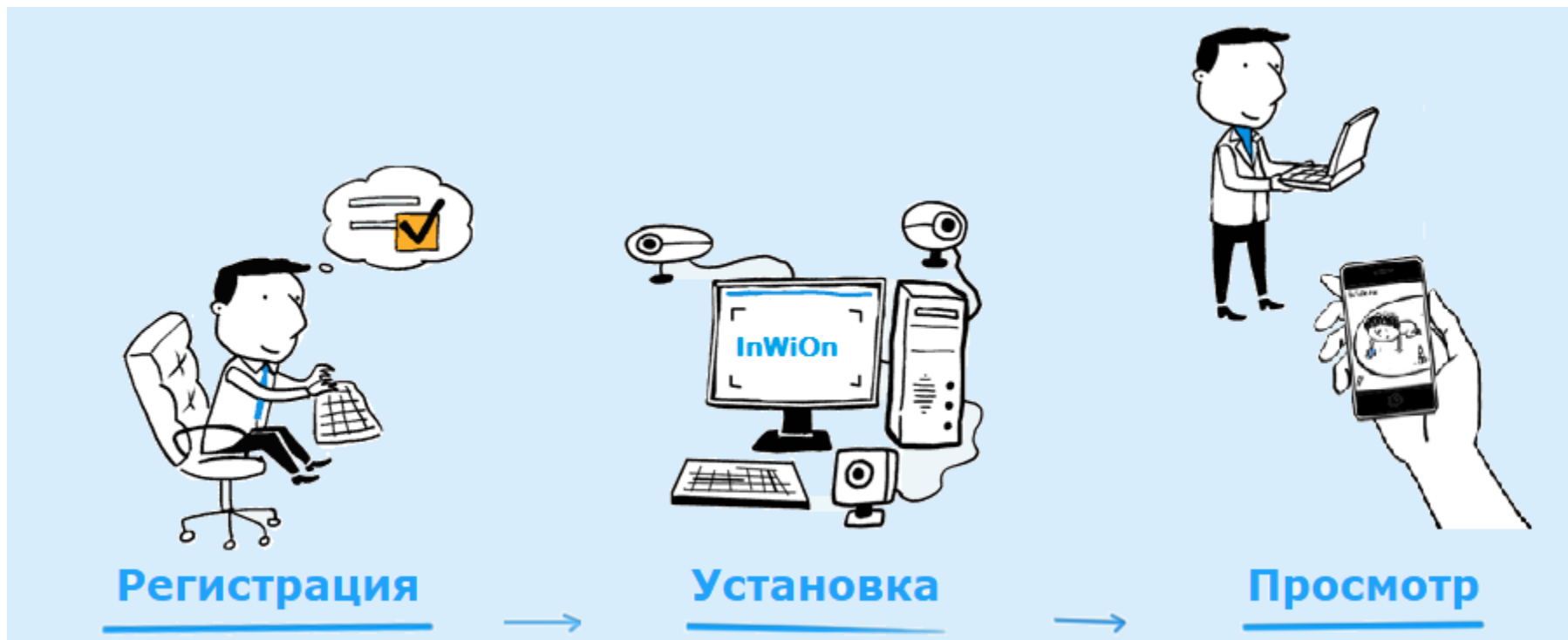
AQUAStop (контроль 1-го стояка)



датчик протечки - 1 шт.
контроллер - 1 шт.
клапан - 1 шт.

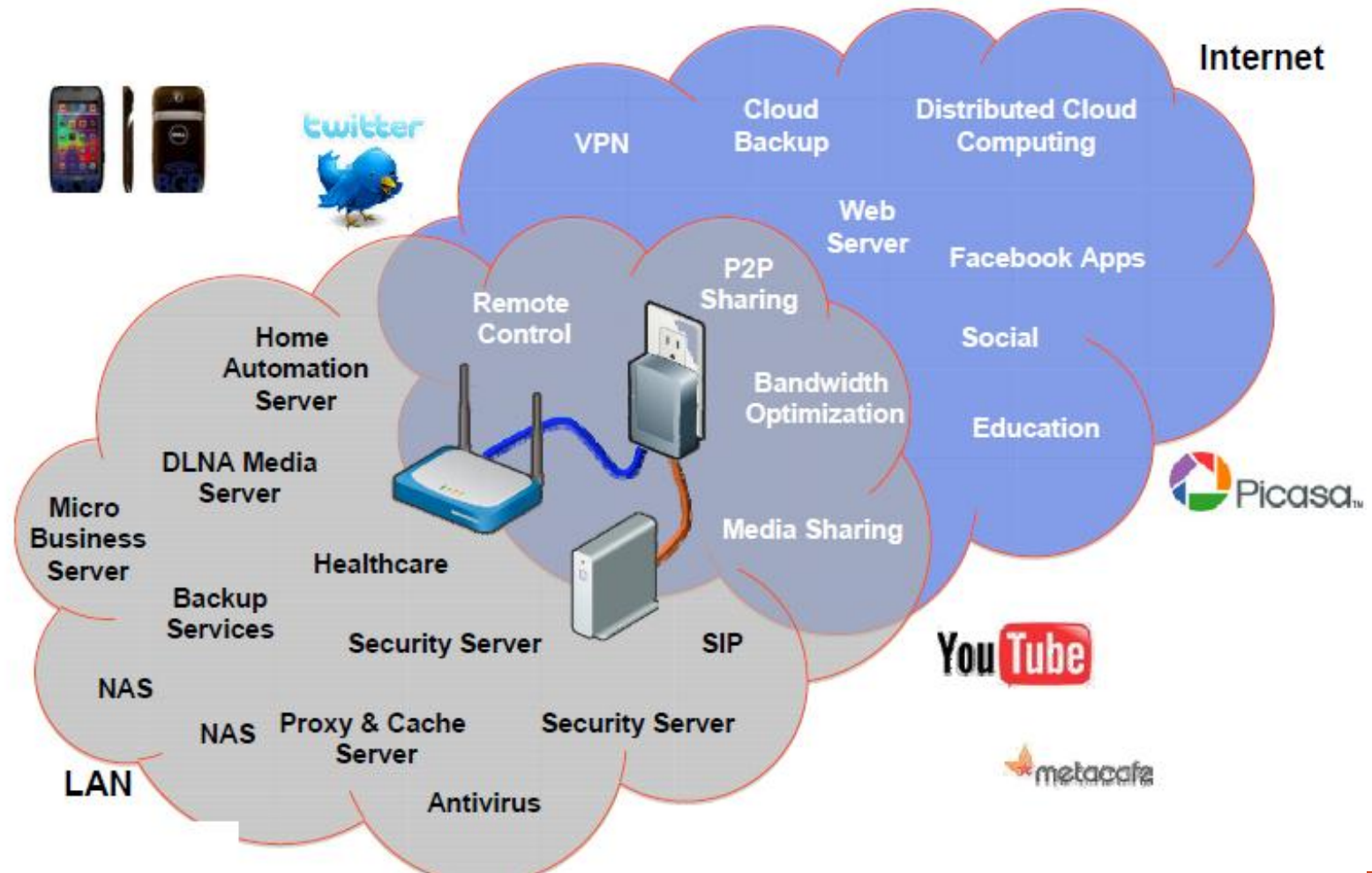


Простота подключений и конструктор



- ▶ Любой может установить «Умный дом»

Будущее довольно оптимистично!



Есть ли вопросы?



Спасибо за внимание!

Компания Wellink

www.wellink.ru

Тел.: +7 (495) 979 5643

